



## Allgemeine Checkliste zur Wohnungsrücknahme

Für eine reibungslose Übergabe bitten wir Sie um Beachtung folgender Punkte:

- Wände und Decken mit leuchtenden Farben sind mit einer neutralen Farbe zu streichen bzw. es ist Rücksprache mit der Vermietungsabteilung zu halten.  
Für den Fall, dass Wände und Decken starke und über das Maß hinausgehende Gebrauchsspuren aufweisen, sind diese sachgerecht zu streichen.  
Ist die Wohnung zu Mietbeginn renoviert übergeben worden, sind die Wände und Decken entsprechend in diesen Zustand zu versetzen
- Dübellöcher und Nagellöcher sind fachgerecht zu verschließen. Die Dübel sind vollständig zu beseitigen
- Bitte lassen Sie keine Plissees/Vorhänge etc. an den Fenstern
- Klebehaken sind rückstandslos zu entfernen
- Reinigung der Bodenbeläge, Fenster, Sanitärobjekte, Einbauküchen, Einbauten etc.
- Der Keller sowie die Garage sind auszufegen. Die Kellerfenster sind ggf. zu reinigen ebenso die Kellerschächte
- Lampen, die nicht zur Ausstattung gehören, sind zu demontieren
- Sollten Rauchwarnmelder demontiert worden sein, sind diese vor dem vereinbarten Rücknahmeterrmin wieder zu installieren! Es sei denn sie sind defekt. Hier ist vom Mieter die Firma Minol (**Tel.: 0711 - 94910**) im Vorfeld direkt darüber zu informieren.
- Bitte melden Sie Ihren Sperrmüll frühzeitig an, so dass bei der Rücknahme kein Sperrmüll mehr an der Straße steht (**BAWN: Tel.: 05021 - 92190**)
- Entfernen Sie vor der Rücknahme Klingel- sowie Briefkastenschilder. Der Briefkasten ist vor Rücknahme zu leeren.
- Kontrollieren Sie bitte im Vorfeld ob Ihnen alle Schlüssel, die Sie gemäß Übergabeprotokoll erhalten haben, vorliegen (Wohnung, Haustür, Briefkasten, Keller, ggf. Mülltonne, etc.)